

linha do fundo 13,00 metros, limitando com o lote nº (06); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (12); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (10).

**IMÓVEL: LOTE Nº 12 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 390,00m², sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 13,00 metros de frente; pela linha do fundo 13,00 metros, limitando com o lote nº (05); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (13); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (11).

**IMÓVEL: LOTE Nº 13 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 390,00m², sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 13,00 metros de frente; pela linha do fundo 13,00 metros, limitando com o lote nº (04); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (14); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (12).

**IMÓVEL: LOTE Nº 14 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 390,00m², sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 13,00 metros de frente; pela linha do fundo 13,00 metros, limitando com o lote nº (03); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (01); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (13).

**ÁREA REMEMBRADA:**

**IMÓVEL: LOTE Nº 01 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 5.770,00m², sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 87,00 metros de frente; pelas linhas dos chanfrados 7,07+ 7,07+ 7,07+ 7,07 metros; pela linha do fundo 87,00 metros, limitando com a Rua F; pela lateral direita 50,00 metros, limitando com a Rua 15; e, pela lateral esquerda 50,00 metros, limitando com a Rua A.

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**DESMEMBRAMENTO**

**QUADRA Nº 20**

**ÁREAS DESMEMBRADAS:**

**IMÓVEL: LOTE Nº 01 da Quadra nº 20**, situado à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 278,50m², sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 4,70 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (20); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (02); e, pela lateral esquerda 25,00 metros, limitando com a Rua 15.

**IMÓVEL: LOTE Nº 02 da Quadra nº 20**, situado à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m², sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (19); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (03); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (01).

**IMÓVEL: LOTE Nº 03 da Quadra nº 20**, situado à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m², sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (18); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (04); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (02).

**IMÓVEL: LOTE Nº 04 da Quadra nº 20**, situado à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m², sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (17); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (05); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (03).

**IMÓVEL: LOTE Nº 05 da Quadra nº 20**, situado à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m², sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (16); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (06); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (04).







**IMÓVEL: LOTE Nº 06 da Quadra nº 20**, situado à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (15); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (07); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (05).

**IMÓVEL: LOTE Nº 07 da Quadra nº 20**, situado à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (14); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (08); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (06).

**IMÓVEL: LOTE Nº 08 da Quadra nº 20**, situado à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (13); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (09); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (07).

**IMÓVEL: LOTE Nº 09 da Quadra nº 20**, situado à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (12); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (10); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (08).

**IMÓVEL: LOTE Nº 10 da Quadra nº 20**, situado à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 278,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 4,70 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (11); pela lateral direita 25,00 metros, limitando com a Rua A; e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (09).

**IMÓVEL: LOTE Nº 11 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 278,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 4,70 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (10); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (12); e, pela lateral esquerda 25,00 metros, limitando com a Rua A.

**IMÓVEL: LOTE Nº 12 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (09); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (13); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (11).

**IMÓVEL: LOTE Nº 13 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (08); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (14); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (12).

**IMÓVEL: LOTE Nº 14 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (07); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (15); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (13).

**IMÓVEL: LOTE Nº 15 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (06); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (16); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (14).

**IMÓVEL: LOTE Nº 16 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (05); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (17); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (15).

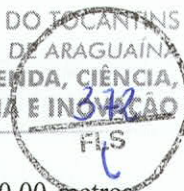
**IMÓVEL: LOTE Nº 17 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 9,70 metros

Nº PROC.: 03458 - PLC 048/2023 - AUTORIA: Executivo Municipal  
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://araguaína.votacaoeletronica.inf.br/autenticidadepdf>  
CODIGO DO DOCUMENTO: 003285 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: AE88E6660F2607DAYD795B52EEEE1D7A6



*Autentico*





frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (04); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (18); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (16).

**IMÓVEL: LOTE Nº 18 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (03); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (19); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (17).

**IMÓVEL: LOTE Nº 19 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 291,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 9,70 metros de frente; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (02); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (20); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (18).

**IMÓVEL: LOTE Nº 20 da Quadra nº 20**, situado à Rua E, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área de 278,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua E, 4,70 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 9,70 metros, limitando com o lote nº (01); pela lateral direita 25,00 metros, limitando com a Rua 15; e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (19).

## MEMORIAL DESCRITIVO

### REMEMBRAMENTO

#### QUADRA Nº21

##### ÁREAS ORIGINÁRIAS:

**IMÓVEL: LOTE Nº01, da Quadra nº 21**, situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 437,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 10,00 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 15,00 metros, limitando com o lote nº (14); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (02); e, pela esquerda 25,00 metros, limitando com a Rua F.

**IMÓVEL: LOTE Nº02, da Quadra nº 21**, situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 14,00 metros de frente; pela linha do fundo 14,00 metros, limitando com o lote nº (13); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (03); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (01).

**IMÓVEL: LOTE Nº03, da Quadra nº 21**, situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 14,00 metros de frente; pela linha do fundo 14,00 metros, limitando com o lote nº (12); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (04); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (02).

**IMÓVEL: LOTE Nº04, da Quadra nº 21**, situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 14,00 metros de frente; pela linha do fundo 14,00 metros, limitando com o lote nº (11); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (05); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (03).

**IMÓVEL: LOTE Nº05, da Quadra nº 21**, situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 14,00 metros de frente; pela linha do fundo 14,00 metros, limitando com o lote nº (10); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (06); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (04).

**IMÓVEL: LOTE Nº06, da Quadra nº 21**, situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela R



aut e n e



Cajueiros, 14,00 metros de frente; pela linha do fundo 14,00 metros, limitando com o lote nº (09); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (07); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (05).

**IMÓVEL: LOTE Nº07, da Quadra nº 21**, situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 437,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 10,00 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 15,00 metros, limitando com o lote nº (08); pela lateral direita 25,00 metros, limitando com a Rua G; e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (06).

**IMÓVEL: LOTE Nº08, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 437,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 10,00 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 15,00 metros, limitando com o lote nº (07); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (09); e, pela esquerda 25,00 metros, limitando com a Rua G.

**IMÓVEL: LOTE Nº09, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 14,00 metros de frente; pela linha do fundo 14,00 metros, limitando com o lote nº (06); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (10); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (08).

**IMÓVEL: LOTE Nº10, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 14,00 metros de frente; pela linha do fundo 14,00 metros, limitando com o lote nº (05); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (11); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (09).

**IMÓVEL: LOTE Nº11, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 14,00 metros de frente; pela linha do fundo 14,00 metros, limitando com o lote nº (04); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (12); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (10).

**IMÓVEL: LOTE Nº12, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 14,00 metros de frente; pela linha do fundo 14,00 metros, limitando com o lote nº (03); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (13); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (11).

**IMÓVEL: LOTE Nº13, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 14,00 metros de frente; pela linha do fundo 14,00 metros, limitando com o lote nº (02); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (14); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (12).

**IMÓVEL: LOTE Nº14, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 437,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 10,00 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 15,00 metros, limitando com o lote nº (01); pela lateral direita 25,00 metros, limitando com a Rua F; e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (13).

#### AREA REMEMBRADA:

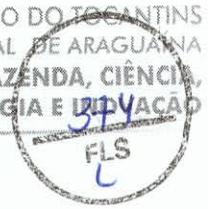
**IMÓVEL: LOTE Nº01, da Quadra nº 21**, situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 5.950,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 90,00 metros de frente; pela linha dos chanfrados 7,07+ 7,07+ 7,07 + 7,07 metros; pela linha do fundo 90,00 metros, limitando com a Rua 17; pela lateral direita 50,00 metros, limitando com a Rua G; e, pela esquerda 50,00 metros, limitando com a Rua F.

#### MEMORIAL DESCRITIVO

#### DESMEMBRAMENTO







**QUADRA Nº 21**

**AREAS DESMEMBRADAS:**

**IMÓVEL: LOTE Nº01, da Quadra nº 21,** situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 272,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 4,50 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 9,50 metros, limitando com o lote nº (22); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (02); e, pela esquerda 25,00 metros, limitando com a Rua F.

**IMÓVEL: LOTE Nº02, da Quadra nº 21,** situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (21); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (03); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (01).

**IMÓVEL: LOTE Nº03, da Quadra nº 21,** situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (20); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (04); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (02).

**IMÓVEL: LOTE Nº04, da Quadra nº 21,** situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (19); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (05); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (03).

**IMÓVEL: LOTE Nº05, da Quadra nº 21,** situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (18); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (06); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (04).

**IMÓVEL: LOTE Nº06, da Quadra nº 21,** situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (17); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (07); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (05).

**IMÓVEL: LOTE Nº07, da Quadra nº 21,** situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (16); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (08); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (06).

**IMÓVEL: LOTE Nº08, da Quadra nº 21,** situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (15); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (09); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (07).

**IMÓVEL: LOTE Nº09, da Quadra nº 21,** situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (14); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (10); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (08).

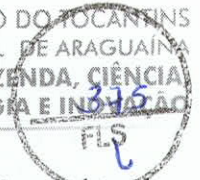
**IMÓVEL: LOTE Nº10, da Quadra nº 21,** situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua R

Nº PROC.: 03458 - PLC 048/2023 - AUTORIA: Executivo Municipal  
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://araguaina.votacaoeletronica.inf.br/autenticidadepdf>  
CODIGO DO DOCUMENTO: 003285 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: AE88E6660F2607DAYD795B52EEEE1D7A6



*Handwritten signature or mark.*





Cajueiros, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (13); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (11); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (09).

**IMÓVEL: LOTE Nº11, da Quadra nº 21**, situada à Rua Cajueiros, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 272,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Cajueiros, 4,50 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 9,50 metros, limitando com o lote nº (12); pela lateral direita 25,00 metros, limitando com a Rua G; e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (10).

**IMÓVEL: LOTE Nº12, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 272,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 4,50 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 9,50 metros, limitando com o lote nº (11); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (13); e, pela esquerda 25,00 metros, limitando com a Rua G.

**IMÓVEL: LOTE Nº13, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (10); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (14); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (12).

**IMÓVEL: LOTE Nº14, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (09); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (15); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (13).

**IMÓVEL: LOTE Nº15, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (08); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (16); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (14).

**IMÓVEL: LOTE Nº16, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (07); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (17); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (15).

**IMÓVEL: LOTE Nº17, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (06); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (18); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (16).

**IMÓVEL: LOTE Nº18, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (05); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (19); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (17).

**IMÓVEL: LOTE Nº19, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (04); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (20); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (18).

**IMÓVEL: LOTE Nº20, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (03); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (21); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (19).

**IMÓVEL: LOTE Nº21, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento "MORADA DO SOL 2ª ETAPA", nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 9,00 metros de

Nº PROC.: 03458 - PLC 048/2023 - AUTORIA: Executivo Municipal  
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://araguaina.votacaoeletronica.inf.br/autenticidadepdf>  
CODIGO DO DOCUMENTO: 003285 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: AE88E6660F2607DAYD795B52EEEE1D7A6



*Handwritten signature or mark.*



frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (02); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (22); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (20).

**IMÓVEL: LOTE Nº22, da Quadra nº 21**, situada à Rua 17, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 272,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 17, 4,50 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 9,50 metros, limitando com o lote nº (01); pela lateral direita 25,00 metros, limitando com a Rua F; e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (21).

## MEMORIAL DESCRITIVO

### REMEMBRAMENTO

#### QUADRA Nº23

##### ÁREAS ORIGINÁRIAS:

**IMÓVEL: LOTE Nº01, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 473,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo, 10,00 metros de frente pela Rua F; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 15,00 metros, confrontando com o lote nº (02); pela lateral direita 25,00 metros, confrontando com a Rua 15; e, pela esquerda 30,00 metros, confrontando com o lote nº (20).

**IMÓVEL: LOTE Nº02, da Quadra nº 23**, situada à Rua 15, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 700,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo 14,00 metros de frente pela Rua 15; pela linha do fundo 14,00 metros, confrontando com o lote nº (14); pela lateral direita 50,00 metros, confrontando com o lote nº (03); e, pela esquerda 50,00 metros, confrontando com os lotes nº (01, 18, 19 e 20).

**IMÓVEL: LOTE Nº03, da Quadra nº 23**, situada à Rua 15, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 650,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo 13,00 metros de frente pela Rua 15; pela linha do fundo 13,00 metros, confrontando com o lote nº (13); pela lateral direita 50,00 metros, confrontando com o lote nº (04); e, pela esquerda 50,00 metros, confrontando com o lote nº (02).

**IMÓVEL: LOTE Nº13, da Quadra nº 23**, situada à Rua A, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 650,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo, 13,00 metros de frente pela Rua A; pela linha do fundo 13,00 metros, confrontando com o lote nº (03); pela lateral direita 50,00 metros, confrontando com o lote nº (14); e, pela esquerda 50,00 metros, confrontando com o lote nº (12).

**IMÓVEL: LOTE Nº14, da Quadra nº 23**, situada à Rua A, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 700,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo, 14,00 metros de frente pela Rua A; pela linha do fundo 14,00 metros, confrontando com o lote nº (02); pela lateral direita 50,00 metros, confrontando com os lotes nº (15, 16, 17 e 18); e, pela esquerda 50,00 metros, confrontando com o lote nº (13).

**IMÓVEL: LOTE Nº15, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 437,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo, 10,00 metros de frente pela Rua F; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 15,00 metros, confrontando com o lote nº (14); pela lateral direita 30,00 metros, confrontando com o lote nº (16); e, pela esquerda 25,00 metros, confrontando com a Rua A.

**IMÓVEL: LOTE Nº16, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo, 14,00 metros de frente pela Rua F; pela linha do fundo 14,00 metros, confrontando com o lote nº (14); pela lateral direita 30,00 metros, confrontando com o lote nº (17); e, pela esquerda 30,00 metros, confrontando com o lote nº (15).

**IMÓVEL: LOTE Nº17, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo, 14,00 metros de frente p





Rua F; pela linha do fundo 14,00 metros, confrontando com o lote nº (14); pela lateral direita 30,00 metros, confrontando com o lote nº (18); e, pela esquerda 30,00 metros, confrontando com o lote nº (16).

**IMÓVEL: LOTE Nº18, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo, 14,00 metros de frente pela Rua F; pela linha do fundo 14,00 metros, confrontando com os lotes nº (2 e 14); pela lateral direita 30,00 metros, confrontando com o lote nº (19); e, pela esquerda 30,00 metros, confrontando com o lote nº (17).

**IMÓVEL: LOTE Nº19, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo, 14,00 metros de frente pela Rua F; pela linha do fundo 14,00 metros, confrontando com o lote nº (02); pela lateral direita 30,00 metros, confrontando com o lote nº (20); e, pela esquerda 30,00 metros, confrontando com o lote nº (18).

**IMÓVEL: LOTE Nº20, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo, 14,00 metros de frente pela Rua F; pela linha do fundo 14,00 metros, confrontando com o lote nº (02); pela lateral direita 30,00 metros, confrontando com o lote nº (01); e, pela esquerda 30,00 metros, confrontando com o lote nº (19).

#### AREA REMEMBRADA:

**IMÓVEL: LOTE Nº01, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 5.675,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo, 90,00 metros de frente pela Rua F; pela linha dos chanfrados 7,07 + 7,07 metros; pela linha do fundo 100,00 metros, limitando com os lotes nº (04 e 12); pela lateral direita 52,00 metros, limitando com a Rua 15; e, pela esquerda 52,00 metros, limitando com a Rua A.

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### DESMEMBRAMENTO

#### QUADRA Nº 23

**IMÓVEL: LOTE Nº01-A, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01K); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (01); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (01B).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-B, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01K); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (01A); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (01C).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-C, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01K); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (01B); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (01D).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-D, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01K); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (01C); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (01E).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-E, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01K e 01N); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (01D); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (01F).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-F, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,00 metros de frente;

Nº PROC.: 03458 - PLC 048/2023 - AUTORIA: Executivo Municipal  
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://araguaina.votacaoeletronica.inf.br/autenticidadepdf>  
CODIGO DO DOCUMENTO: 003285 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: AE88E6660F2607DAYD795B52EEEE1D7A6



*rubens*



frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01N); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (01E); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (01G).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-G, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01N); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (01F); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (01H).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-H, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01N); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (01G); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (01I).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-I, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 270,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01N); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (01H); e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (01J).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-J, da Quadra nº 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 272,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 4,50 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 9,50 metros, limitando com o lote nº (01N); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (01I); e, pela esquerda 25,00 metros, limitando com a Rua A.

**IMÓVEL: LOTE Nº01-K, da Quadra nº 23**, situada à Rua 15, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 450,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 15, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01N); pela lateral direita 50,00 metros, limitando com o lote nº (01L); e, pela esquerda 50,00 metros, limitando com os lotes nº (01, 01A, 01B, 01C, 01D e 01E).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-L, da Quadra nº 23**, situada à Rua 15, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 450,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 15, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01O); pela lateral direita 50,00 metros, limitando com o lote nº (01M); e, pela esquerda 50,00 metros, limitando com o lote nº (01K).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-M, da Quadra nº 23**, situada à Rua 15, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 450,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua 15, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01P); pela lateral direita 50,00 metros, limitando com o lote nº (04); e, pela esquerda 50,00 metros, limitando com o lote nº (01L).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-N, da Quadra nº 23**, situada à Rua A, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 450,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua A, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01K); pela lateral direita 50,00 metros, limitando com os lotes nº (01J, 01I, 01H, 01G, 01F e 01E); e, pela esquerda 50,00 metros, limitando com o lote nº (01O).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-O, da Quadra nº 23**, situada à Rua A, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 450,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua A, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01L); pela lateral direita 50,00 metros, limitando com o lote nº (01N); e, pela esquerda 50,00 metros, limitando com o lote nº (01P).

**IMÓVEL: LOTE Nº01-P, da Quadra nº 23**, situada à Rua A, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 450,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua A, 9,00 metros de frente; pela linha do fundo 9,00 metros, limitando com o lote nº (01M); pela lateral direita 50,00 metros, limitando com o lote nº (01O); e, pela esquerda 50,00 metros, limitando com o lote nº (12).

**ÁREA REMANESCENTE:**





**IMÓVEL: LOTE N°01, da Quadra n° 23**, situada à Rua F, integrante do Loteamento “MORADA DO SOL 2ª ETAPA”, nesta cidade, com área 272,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua F, 4,50 metros de frente; pela linha do chanfrado 7,07 metros; pela linha do fundo 9,50 metros, limitando com o lote n° (01K); pela lateral direita 25,00 metros, limitando com a Rua 15; e, pela esquerda 30,00 metros, limitando com o lote n° (01A).

Trata-se de 311 lotes urbanos integrantes do loteamento MORADA DO SOL II ETAPA, para doação destinados especificamente para construção de casas para contribuir com a moradia popular deste município.

O proprietário dos imóveis: **MUNICÍPIO DE ARAGUAÍNA-TO**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ/MF n° 01.830.793/0001-39, com sede na Avenida Jose de Brito Soares n° 728, Chácara n° 55-C, nesta cidade.

#### **05-VISTORIA DO IMÓVEL:**

A vistoria foi realizada na data do dia **15 de dezembro de 2.023**.

#### **06 - METODOLOGIA AVALIATÓRIA:**

Para a avaliação do imóvel, colhemos informações no departamento imobiliário, no cadastro técnico municipal, imobiliárias, corretores de imóveis, depoimento de pessoas idôneas da localidade, para estabelecermos o potencial construtivo da área e o seu real valor no mercado imobiliário.

#### **07 - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis. Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas.

#### **08 - ANÁLISE MERCADOLÓGICA:**

Trata-se de 311 lotes urbanos integrantes do loteamento MORADA DO SOL II ETAPA, que serão unificados e desmembrados tornando-se 311 lotes, para doação destinados especificamente para construção de casas para contribuir com a moradia popular e subsidiar as famílias que carecem do atendimento da demanda habitacional do município de Araguaína-TO.

Á área possui formato irregular, topografia plana, de fácil acesso e encontra-se desocupada, sem benfeitorias.

Tendo em vista a sua localização e os imóveis existentes na região circunvizinha, a área possui vocação para instalação de equipamentos públicos, com o padrão construtivo baixo e com potencial de valorização futura.



puter e



### 09 - PESQUISA:

A pesquisa de mercado realizada no dia 15 de dezembro de 2023, foi baseada em imóveis negociados e a venda na própria região, com as mesmas características do imóvel avaliado.

A pesquisa concentrou-se através de corretores de imóveis, imobiliárias, pessoas da idôneas da localidade.

### 10 - DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor da área no loteamento Morada do Sol II Etapa, utilizamos:

Valor da área do lote = A.L x valor médio do m<sup>2</sup> encontrado

$$A/L = 62.850,51 \text{ m}^2 \times \text{Valor por m}^2 \text{ R\$ } 30,00 = \text{R\$ } 1.885.515,30$$

### 11 - CONCLUSÃO

É do entender do Perito avaliador que esta subscreve entende que o valor dos lotes acima descritos no loteamento MORADA DO SOL II, possui o VALOR MEDIO ESTIMADO em: **R\$ 1.885.515,30 (um milhão oitocentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e quinze reais e trinta centavos).**

- Limite inferior = **R\$ 1.696.963,77**
- Limite superior = **R\$ 2.074.066,83**

O VALOR MÉDIO ESTIMADO, no entender do perito avaliador é de **R\$ 1.885.515,30 (um milhão oitocentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e quinze reais e trinta centavos).**

Estes são os valores finais, para pagamento a vista, sem honorários de corretagem.

### 12- ENCERAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de 02 (duas) páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

ARAGUAÍNA-TO, 15 de dezembro de 2023.



PETRONIO PEREIRA DOS SANTOS  
AVALIADOR IMOBILIÁRIO  
Portaria nº 1-A/2013





2.81  
FLS



Nº PROC.: 03458 - PLC 048/2023 - AUTORIA: Executivo Municipal  
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://araguaina.votacaoeletronica.inf.br/autenticidadepdf>  
CODIGO DO DOCUMENTO: 003285 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: AE88E6660F2607DAYD795B52EEEE1D7A6



*Autenticidade*



382  
FLS



Nº PROC.: 03458 - PLC 048/2023 - AUTORIA: Executivo Municipal  
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://araguaina.votacaoeletronica.inf.br/autenticidadepdf>  
CODIGO DO DOCUMENTO: 003285 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: AE88E6660F2607DA7D795B52EEEE1D7A6



Handwritten signature or scribble in blue ink.



383  
FLS



Nº PROC.: 03458 - PLC 048/2023 - AUTORIA: Executivo Municipal  
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://araguaina.votacaoeletronica.inf.br/autenticidadepdf>  
CODIGO DO DOCUMENTO: 003285 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: AE88E6660F2607DA7D795B52EEEE1D7A6



enter